

「小東市地重劃及古坑產業增值園區」廠商進駐意願調查(稿)

各位 先生 您好：
女士

邀請您參加雲林縣政府辦理「斗南鎮小東市地重劃區及古坑產業增值園區」產業招商說明會，同時，為瞭解貴廠商對產業用地需求及進駐意願，敬請填寫問卷並提供寶貴建議。請於說明會當日於現場填寫及提供問卷，或於說明會結束後二個星期內以電子郵件、傳真或郵寄方式回傳至本府，以利後續招商服務，感謝您的協助，謝謝！

敬祝 大業永昌

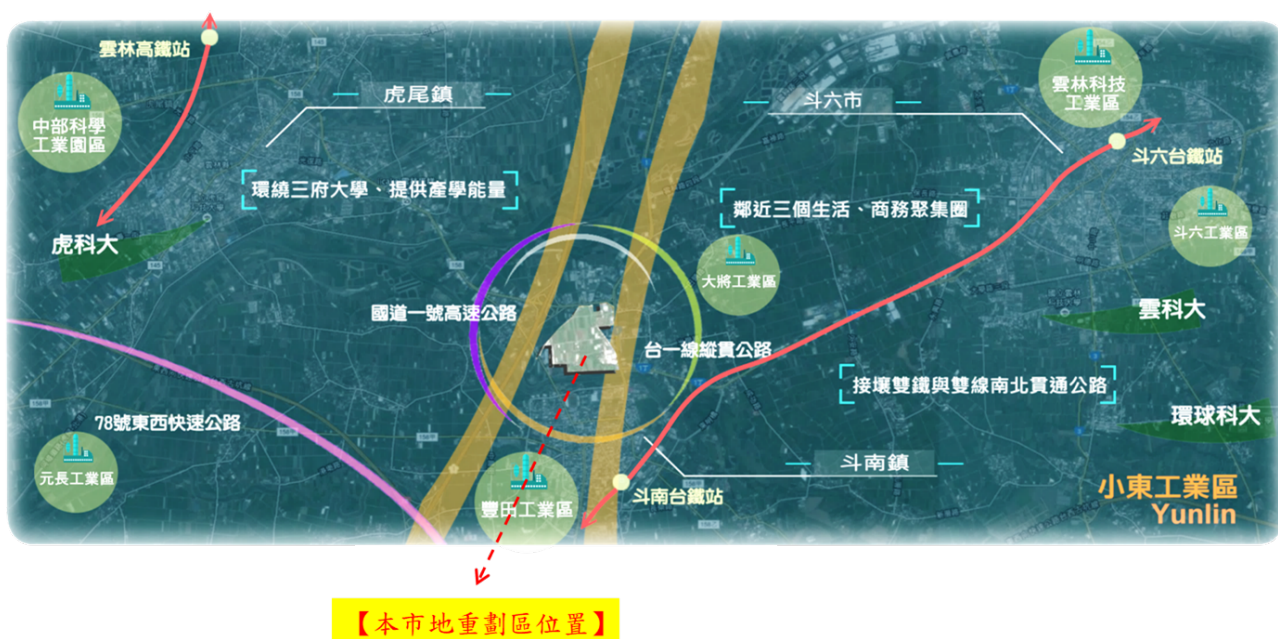
雲林縣政府 敬上

聯絡人：涂嘉良
電話：05-5522-171
傳真：05-5371-991
信箱：ylhg35188@mail.yunlin.gov.tw
地址：雲林縣斗六市雲林路二段515號（雲林縣政府建設處工商發展科）

「小東市地重劃區及古坑產業增值園區」簡介

一、斗南鎮小東市地重劃區

本市地重劃區坐落於雲林縣斗南鎮國道一號高速公路斗南交流道附近，位處斗南交流道東南側（離匝道出入口約 3 至 5 分鐘路程），開發面積為 45.6832 公頃。範圍涵及部分西岐段土地與小東段土地；北起大業路，南至石牛溪，東為台一線延平路一段，西以斗南鎮大同路為界，不含大同路。地理位置如下圖：



小東市地重劃區地理位置圖

(一)開發面積

約 45.6832 公頃（以開發完成後地政機關實際地籍整理結果為準）。

(二)擬引進產業類別

未來重劃區完工後將闢建 28 米綠園道串聯全區，區內乙種工業區可供汽車製造修配、倉儲批發、展示銷售、客貨轉運等行業使用；產業專用區更能吸引金融保險、醫療照護、觀光工廠、餐飲旅館等廠商進駐，可望促進當地就業人口、活絡工商業發展。

(三)工業區規劃構想

本重劃區開發範圍為 45.6832 公頃，規劃有乙種工業區、產業專用區、加油站專用區及宗教專用區四種土地使用，其重劃區內可建築用地面積共計 32.3632 公頃；另外，公共設施用地則有公園用地、園道用地、溝渠用地、綠地用地、道路用地等，共計 13.32 公頃。如土地使用配置圖所示：



項目	面積(公頃)
乙種工業區	20.73
產業專用區	11.35
加油站專用區	0.28
宗教專用區	0.0032
小計	32.3632

項目	面積(公頃)
公園用地	3.94
園道用地	2.88
溝渠用地	0.05
綠地用地	0.02
道路用地	6.43
小計	13.32

小東市地重劃區土地使用配置示意圖

(四)工業區土地分配構想

如街廓分配示意圖所示：



小東市地重劃區街廓分配示意圖

註：若有意進駐本工業區，可於投資意願調查表〔3.〕欄位中填寫需求街廓編號，供本府未來規劃參考。

二、古坑產業園區簡介

計畫基地座落於雲林縣古坑鄉，往北有斗六工業區、石榴班工業區、雲林科技工業區及中部精密產業聚落，往南則有大埔美精密產業園區，基地南北緊鄰崁頂溪及六斗坑溪，東側緊臨國道三號及西側以縣道 154 乙為界。地理位置如圖所示。



基地區位圖



地理位置圖

(一)開發面積

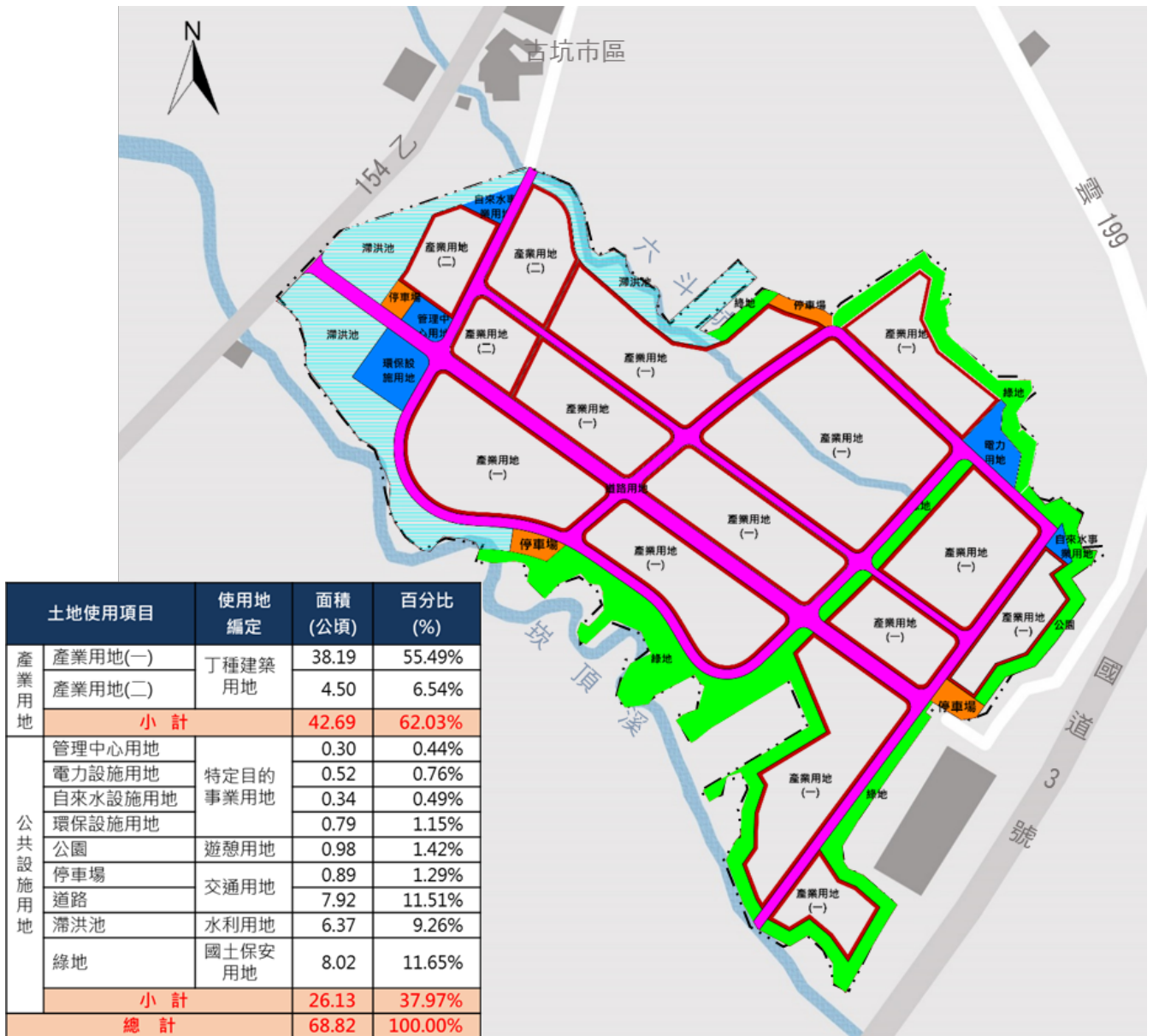
約 68.82 公頃（以開發完成後地政機關實際地籍整理結果為準）。

(二)擬引進產業類別

詳引進產業類別表。

(三)園區規劃構想

詳土地使用配置圖。



土地使用配置示意圖

註：以主管機關核定版本為準

投資意願調查表

1. 貴公司基本資料：

公司名稱：	負責人：
聯絡人：	職稱：
聯絡電話：	傳真：
E-mail：	
設廠地址：	
貴公司產業類別： (例如:食品加工(C08)、紡織業(C11)、陸上運輸業(H49)、倉儲(H53)，※括號內英文數字組成為行政院行業分類代碼)	
廠房面積： <input type="checkbox"/> 100 坪以下 <input type="checkbox"/> 101~200 坪 <input type="checkbox"/> 201~300 坪 <input type="checkbox"/> 301 坪以上	
員工人數： <input type="checkbox"/> 50 人以下 <input type="checkbox"/> 50~200 人 <input type="checkbox"/> 200~500 人 <input type="checkbox"/> 500 人以上	

2. 貴公司是否有意進駐規劃之小東市地重劃區或古坑產業增值園區？

有意願進駐(小東市地重劃區古坑產業增值園區(可複選))

無意願進駐(第 3~9 題可不填寫)

原因：_____

3. 若有意願進駐小東市地重劃區，請選擇貴公司需求之街廓 (可填 3 區)：

街廓編號：_____

4. 選擇設廠區位重要因素為何?(可複選)：

產業群聚 交通便利 充足水電供應 公共設施完善

合法使用 其他_____

5. 貴公司進駐規劃之小東市地重劃區或古坑產業增值園區原因為：

新設廠 擴廠 遷廠

6. 貴公司需求之土地面積大約為：

500 坪以下 500~1,000 坪 1,000~2,000 坪 2,000~3,000 坪

3,000~5,000 坪 5,000 坪以上

7. 貴公司需求之土地面寬及縱深：

面寬：_____公尺

縱深：_____公尺

8. 貴公司預計進駐時程規劃：

短期(五年內)有設廠需求

中期(5~10 年內)有設廠需求

長期(10 年以上)有設廠需求

其他_____

9. 貴公司希望以哪種方式使用土地？

承購 承租 承購或承租皆可 其他(設定地上權方式)

10. 貴公司認為可接受之土地售價範圍為多少？

_____萬元／坪

11. 貴公司認為可接受之土地租金範圍為多少？

_____元／坪／月

12. 其他需求或建議事項：

問卷結束，雲林縣政府誠摯希望您來設廠，謝謝您的寶貴意見。

問卷回收方式：

1. 現場回收：請於說明會當日現場交由工作人員收執。

2. 電子郵件回傳：ylhg35188@mail.yunlin.gov.tw

3. 傳真：05-5371-991

3. 郵寄：雲林縣斗六市雲林路二段515號（雲林縣政府建設處工商發展科）

再次感謝您的撥冗填寫，回傳後，煩請電洽問卷聯絡人，確認是否收到。

謝謝您的支持與配合。